

14 december 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2017/891

§ 464

## Detaljplan för Sickla stationshus, på västra Sicklaön

*Antagande*

### Beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Sickla stationshus.

### Ärendet

Detaljplaneförslaget för Sickla stationshus är tillstyrkt av miljö- och stadsbyggnadsnämnden samt kommunstyrelsen. Det bedöms att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts. Planförslaget syftar till en utökad byggrätt för en hög och väl gestaltad stations byggnad som även kan inrymma kontor, handel och hotell. Byggrätten omfattar en yta om cirka 1700 kvadratmeter. Planförslagets genomförande innebär i sin helhet ett tillskott om cirka 550 nya arbetsplatser i området. Byggnaden ska inrymma den västra tunnelbaneentrén till station Sickla.

Efter tillstyrkan i miljö- och stadsbyggnadsnämnden har en mindre ändring skett i plankartan och planbeskrivningen som möjliggör 3D-fastighetsbildning istället för genom avtal. I plankartan och i planbeskrivningen (sid 33) har även en ändring gjorts av bestämmelse avseende skydd mot störningar.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 30 november 2020, § 297

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 10 november 2020 reviderad den 20 november 2020

Bilaga 1 Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 oktober 2020 § 234

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga 3 Gransknings utlåtande



Bilaga 4 Plankarta, reviderad den 20 november 2020

Bilaga 5 Planbeskrivning, reviderad den 20 november 2020

### Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergenstråhle (M), Helena Westerling (S), Martin Sääf (L), Christina Ståldal (NL) och Tomas Ottosson (V), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Sidney Holm (MP) yrkade att kommunen inte ska tillämpa någon parkeringsnorm, utan istället tillämpa ett helt flexibelt parkeringstal där marknaden själv får avgöra hur många parkeringsplatser för bilar som behöver anordnas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

14 december 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

## Beslutsgång

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot Sidney Holms förslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag. Votering begärdes och verkställdes. Följande voteringsproposition godkändes:

”Den som önskar bifalla kommunstyrelsens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej. Vinner nej har kommunfullmäktige beslutat i enlighet med Sidney Holms förslag.”  
Vid voteringen avgavs 57 ja-röster och 4 nej-röster. Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsens förslag därmed hade bifallits.

Vid voteringen avgavs röster enligt bilaga.

- Voteringslista 3

Anders Tiger (KD) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

## Protokollsanteckningar

### Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.

"Sickla stationshus blir symbolen för en av Nackas absolut viktigaste platser. Sickla station blir en knutpunkt där tunnelbanan, Saltsjöbanan, Tvärbanan och bussar möts. Tusentals Människor kommer dagligen att passera och byta mellan olika kollektivtrafikslag.



Detaljplanen för Sickla stationshus möjliggör att platsen blir mer än bara en bytespunkt. Här skapas möjligheter för hotell, service och 550 nya arbetsplatser.

I och med att huset byggs på en liten yta med tunnelbanan precis under är det inte möjligt att tillskapa några parkeringsplatser inom planområdet - varken för bil eller cykel. Det är därför av yttersta vikt att dylika tillskapas i närområdet. Många kommer att pendla med framförallt cykel för att sedan byta till kollektivtrafiken. Vi förutsätter att behovet av parkeringsplatser löser sig i kommande omkringliggande detaljplaner samt i befintliga parkeringsgarage. Det nya stationshuset blir en hög byggnad på hela 23 våningar. En byggnad av den höjden påverkar lokalklimatet på flera sätt genom vindar och skuggning. Påverkan kan vara både positiv och negativ. Planförslaget har utformats för att minimera den negativa påverkan på lokalklimatet som kan ske. Det är viktigt att i bygglovsskedet följa upp så att den anpassade utformningen för positivt lokalklimat följs."

### I ovanstående protokollsanteckning instämde Cathrin Bergensträhle för Moderaterna, och Khashayar Farmanbar för Socialdemokraterna

### Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det finns för- och nackdelar med byggnaden och omgivande miljö. Nackalistan har ändå bifallit planen eftersom det kommer att innebära ett välkommet tillskott till den stadsmiljö som håller på att etableras på ianspråktagen mark. Utförandet ser ut att bli spännande men har också nackdelen att husets höjd skuggar befintlig bebyggelse. Nacka kommun säger sig ha ambition att tillskapa cykelinfartsparkeringar i strategiska lägen som vid tunnelbaneuppgångarna vid station Sickla. Tyvärr syns det inte att detta kommer att bli cykel- och bilparkering vid båda uppgångarna vid stationen. Utan säkra cykelinfartsparkeringar nära tunnelbanan så kan inte reselagen cykel och tunnelbana

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

14 december 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

kombineras. Likaså vill Nackalistan påminna om nödvändigheten av rulltrappor. De ökande kostnaderna för tunnelbanebyggandet, som nu är uppe i över 9,3 miljarder kr, får inte gå ut över nödvändiga behov vid tunnelbanestationer som t ex rulltrappor och andra nyttigheter. Det måste planeras för sammanhållna kommunikationer som medger övergång från ett trafikslag till ett annat på ett säkert och effektivt sätt.”

**Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.**



”Sverigedemokraterna ställer sig i grunden bakom uppförandet av Sickla stationshus, som något av en nödvändighet för att understödja kollektivtrafik av alla de slag som har eller kommer att ha skärningspunkt på platsen: buss, Roslagsbanan, Tvärbanan och senare Tunnelbanan.

Det som behöver tillkomma på platsen är starkt utökade möjligheter för bilpendlare att enkelt parkera en bil och byta till valfritt trafikslag, liksom garantier för att pendlare av alla slag kan byta trafikslag i alla kombinationer utan risk för stockningar av något slag som beror på den fastighetsmässiga utformningen.”

**Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”Miljöpartiet välkomnar att det kommer ställas krav på utförande av växtbäddar etc. för dagvattenhanteringen och att grönytefaktor lyfts in. Till ytan är det en liten plan som består av redan hårdgjord mark, men det är bra att vi gör något bättre på platsen för att möta utmaningarna med dagvattenhantering och gröna spridningssamband. Miljöpartiet lyfte tidigare i hanteringen av denna detaljplan, frågan om hur buller kan påverka omgivningen till följd av utformningen av byggnaden, men saknar ett resonemang om detta i planbeskrivningen. Om buller konstateras endast att ”planförslaget i sig innehåller ingen verksamhet som bedöms kunna medföra bullerstörningar för omgivningen”. Dock ser vi att det vi bygger kan ge upphov till buller som studsar, t.ex. för omkringliggande bebyggelse. På så vis kan det vara viktigt att arbeta t.ex. med fasadmateriell och växtbäddar för att minska buller. Vi vill också att kommunen tar kontakt med SL för att diskutera val av ”tystare” mer vibrationsdämpande räls på den del av Saltsjöbanan som passerar fastigheten och genom centrala Nacka.

Sickla stationshus kommer att få ett väldigt centralt läge precis intill den nya tunnelbanan vilket gör att det blir lätt för de boende att klara sig helt utan egen bil. För att nå upp till kommunens klimat & miljömål måste också alltför många välja bort den egna bilen. För att driva på och uppmuntra till detta vill vi i Miljöpartiet att kommunen ska sluta tvinga byggherrar att anordna fler parkeringsplatser än de själva anser nödvändigt. Kommunen ska inte via parkeringsnormen smygsubventionera ett ökat bilinnehav, tvärtemot alla klimat & miljömål. Vi vill skaffa parkeringsnormen och istället införa ett helt flexibelt parkeringstal där marknaden själv får avgöra hur många parkeringsplatser för bilar som behövs i ett område. Det är alltid svårt att ta bort parkeringsplatser som redan finns men när vi bygger nytt, kan vi bygga för mer hållbara sätt att transportera sig. De som väljer att flytta till ett nytt område med få parkeringsplatser vet redan från början vad som gäller och kan aktivt välja bort bilen till förmån för andra viktigare kvalitéer.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



14 december 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Hållbarhetsmålet: Energieffektivitet och sunt byggande är valt som målområde för hållbart byggande, det är vi Vänsterpartiet mycket nöjda med då vi ser klimathotet som det största problem Sverige och Nacka har att lösa och förhålla sig till. Utmärkt då att kommunen prioriterar detta mål. Fastighetsägarens målsättning är att byggnaden ska uppfylla kraven enligt miljöcertifieringssystemet BREEAM. Det är inte så förpliktigande att skriva och ett förtydligande vore bra. KTH och Emma Nathorst-Westfelt skriver i sin avhandling- ”En BREEAM-certifiering intygar att en byggnad håller en bra nivå miljömässigt, visar att företaget är på väg åt rätt håll och hjälper till att strukturera upp miljöarbetet under ett byggprojekt. Miljöpåverkan i sig minskar egentligen inte tack vare en BREEAM-certifiering utan effekterna antas vara mer affärsmässiga. En internationell jämförbar certifiering kan även vara avgörande vid fastighetstransaktion”. Det finns även olika grader i certifieringen från bra till excellent och det är kan vara viktigt att veta hur satsningen på miljömässigt bra byggnad ser ut från fastighetsägaren.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Voteringslista 3

Kommunfullmäktige 2020-12-14

§ 464 - Detaljplan för Sickla stationshus, på västra Sicklaön

Resultat	
Ja	57
Nej	4
Avstår	
Totalt	61

Stol	Namn	Ersätter	Parti	Val
1	Mats Gerdau (M)		Moderaterna	Ja
2	Cathrin Bergenstråhle (M)		Moderaterna	Ja
3	Tobias Nässén (M)		Moderaterna	Ja
4	Helene Skantze (M)		Moderaterna	Ja
5	Filip Wiljander (M)		Moderaterna	Ja
6	Eva Öbom Ekdahl (M)		Moderaterna	Ja
7	Bo Bergkvist (M)		Moderaterna	Ja
8	Richard Wendt (M)		Moderaterna	Ja
9	Oliver Rykatkin (M)		Moderaterna	Ja
10	Eivor Örenmark (M)		Moderaterna	Ja
11	Magnus Sjöqvist (M)		Moderaterna	Ja
12	Asta Groth (M)	Anna Kjellin Flory (M)	Moderaterna	Ja
13	Peter Zethraeus (M)		Moderaterna	Ja
14	Johan Hiller (M)		Moderaterna	Ja
15	Axel Krottler (M)		Moderaterna	Ja
16	Anders Bruhn (M)	Andreas Brännström (M)	Moderaterna	Ja
17	Lotta Riedel (M)		Moderaterna	Ja
18	Annika Jung (M)	Lena Gatenborg (M)	Moderaterna	Ja
19	Vilma Mori Aguilar (M)	Richard Herrey (M)	Moderaterna	Ja
20	Christine Lorne (C)		Centerpartiet	Ja
21	Hans Peters (C)		Centerpartiet	Ja
22	Håkan Ekengren (C)		Centerpartiet	Ja
23	Johan Krogh (C)		Centerpartiet	Ja
24	Olga Anikina (C)	Linnea Strömberg (C)	Centerpartiet	Ja
25	Martin Hedman (C)		Centerpartiet	Ja
26	Gunilla Grudevall-Stein (L)		Liberalerna	Ja
27	Monica Brohede Tellström (L)		Liberalerna	Ja
28	Martin Säaf (L)		Liberalerna	Ja
29	Mats Granath (L)		Liberalerna	Ja
30	Lena Linnerborg (L)		Liberalerna	Ja
31	Karin Teljstedt (KD)		Kristdemokraterna	Ja
32	Malin Gunnesson (KD)	Anders Tiger (KD)	Kristdemokraterna	Ja
33	Lydia Liu (O)		Oberoende	Ja
34	Khashayar Farmanbar (S)		Socialdemokraterna	Ja
35	Andreas Falk (S)	Hadia Mian (S)	Socialdemokraterna	Ja
36	Maria Raner (S)		Socialdemokraterna	Ja
37	Espen Björdal (S)		Socialdemokraterna	Ja
38	Gunnel Nyman Gräff (S)		Socialdemokraterna	Ja
39	Ella Tegsten (S)	Martin Hellströmer (S)	Socialdemokraterna	Ja
40	Majvie Swärd (S)		Socialdemokraterna	Ja
41	Mattias Qvarsell (S)		Socialdemokraterna	Ja
42	Helena Westerling (S)		Socialdemokraterna	Ja
43	Carl-Magnus Grenninger (S)		Socialdemokraterna	Ja
44	Alva Dahn (S)		Socialdemokraterna	Ja
45	Tomas Ottosson (V)	Amanda Sandholm (V)	Vänsterpartiet	Ja
46	Lisa Rasmussen (V)		Vänsterpartiet	Ja
47	Fredrik Holmqvist (V)		Vänsterpartiet	Ja
48	Sidney Holm (MP)		Miljöpartiet	Nej
49	Lisskulla Zayane (MP)		Miljöpartiet	Nej
50	Louise Olivier (MP)	Ninni Lindberg (MP)	Miljöpartiet	Nej
51	Göran Börjesson (MP)	Pascal Fall (MP)	Miljöpartiet	Nej
52	Åsa Nyberg (SD)		Sverigedemokraterna	Ja
53	Esa Pekka Örmä (SD)		Sverigedemokraterna	Ja
54	Stephan Andersson (SD)		Sverigedemokraterna	Ja
55	Leonid Yurkovskiy (SD)		Sverigedemokraterna	Ja
56	Louise Wallenblad (SD)	David Hyde (SD)	Sverigedemokraterna	Ja
57	Christina Ståldal (NL)		Nackalistan	Ja
58	Mikael Carlsson (NL)		Nackalistan	Ja
59	Lina Olsson (NL)		Nackalistan	Ja
60	YuSie Rundkvist Chou (NL)		Nackalistan	Ja
61	Lamin Jatta Modigh (NL)	Bosse Ståldal (NL)	Nackalistan	Ja