

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 161

MSN 2021-00083

Ändring av detaljplan för Sydöstra Kummelnäs (område G) i Boo (DP 560)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ärendet

Ett förslag till ändring av detaljplan har upprättats för rubricerat område. Ändringen av detaljplanen syftar till att införa en bestämmelse för hur många bostadslägenheter som får inrymmas per huvudbyggnad. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Sydöstra Kummelnäs (område G) utgör ett förnyelseområde med cirka 130 villatomter i norra Boo som har planlagts för att kunna omvandlas från ett tidigare fritidshusområde till permanentområde. Ändringen av den gällande detaljplanen innebär att en bestämmelse om högst 2 bostadslägenheter per huvudbyggnad införs, med undantag för 8 fastigheter som anpassas till tidigare beslut.

Under granskningen inkom yttranden från Länsstyrelsen och Lantmäterimyndigheten i Nacka samt synpunkter från 5 boende. Lantmäterimyndigheten hade synpunkter på utformningen av föreslagen planbestämmelse samt en felskrivning i planhandlingarna. En boende förordar att antal bostäder ska begränsas till två för samtliga fastigheter. I övriga yttranden framfördes antingen ingen erinran eller att man är positiva till ändringen. Efter granskning har illustrationskartan i planbeskrivningen samt kartbilagan justerats utifrån en uppdaterad primärkarta. Ett tidigare skrivfel i tillkommande planbestämmelse har justerats. Under samrådet inkom 8 yttranden från länsstyrelsen, remissinstanser och boende.

Planarbetet bekostas genom beviljade medel för omoderna planer.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 2 september 2022

Bilaga 1. Kartbilaga

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

Yrkande

Magnus Sjöqvist (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Magnus Sjöqvist yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Peter Zethraeus (M), Johan Krogh (C) och Caroline Westerståhl (C) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Protokollsanteckning

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Ändringen av detaljplanen för detta och andra områden i Boo reglerar hur många bostäder som det är lämpligt att tillåta per villafastighet. Ändringen kan vara motiverad för att motverka en alltför kraftig bostadsexploatering som skulle kunna förändra karaktären i detta område och i Boo som helhet. Ur trafiksynpunkt är ändringen också motiverad. Nackalistan tillstyrker förslag till beslut.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------