

§ 129

KFKS 2019/444

KFKS 2019/427

## Ältakilen, stadsbyggnadsprojekt för bostäder, Älta

*Antagande startpromemoria*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian för Ältakilen med projektnummer 93102449.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 68 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

En startpromemoria har tagits fram för stadsbyggnadsprojekt Ältakilen. Inom projektet är det främsta syftet att försöka möjliggöra för nya bostäder och för att på ett mer hållbart sätt nyttja den mark som idag används för drivmedelsförsäljning. Det främsta målet är att tillföra nya bostäder till Älta i ett attraktivt, sjönära läge och med natur- och idrottmöjligheter i en god gestaltad miljö.

Marken inom projektet ska planläggas och ägs idag av kommunen. Marken föreslås markanvisas till en extern byggaktör innan samråd. Byggnationen av bostäderna och övriga åtgärder på kvartersmark finansieras av den aktör som tilldelas markanvisningen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten och exploateringsenheten Nacka den 1 juli 2019  
Bilaga 1 Startpromemoria för Ältakilen




### Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), att ärendet återremitteras i syfte att förslaget omarbetas så att marken bibehålls i kommunal ägo och att hyreslägenheter byggs i kommunal regi.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från planenheten och exploateringsenheten Nacka.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott avslog Helena Westerlings yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Därefter beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

### Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lämnade följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet är positiva till återremissyrkandet, det är viktigt att återskapa ett kommunalt bostadsbolag och att bygga bostäder i egen regi som yrkas.

Ett annat alternativ som vänsterpartiet förespråkar om återremissen inte vinner majoritet är att upplåta marken med tomträtt och anvisas för byggandet av hyresrätter.”

Helena Westerling lämnade följande protokollsanteckning:

”Att Nacka ska ha ett kommunalt bostadsbolag är något som vi från Socialdemokraterna anser är självklart. Det är ett viktigt instrument för kommunen att kunna erbjuda invånarna valmöjligheter för alla de som vill bo i hyresrätt.”

Mats Gerdau lämnade följande protokollsanteckning för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Det är bra att bensinmacken flyttas och kan ge plats för nya bostäder i detta centrala läge. För oss moderater är det viktigt att den kommande byggnationen passar in i området och att det inte blir för högt eller för stort. Eftersom det finns gott om hyresrätter i Älta centrum skulle vi gärna se några radhus med ägar rätt eller några bostadsrätter på denna plats.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
