



Utbyggnad av vatten och avlopp i fritidshusområde

Från fritidshus till åretruntbostad



Innehåll

Liten ordlista för vatten och avlopp.....	4
Inledning	5
Utbyggnad av vatten och avlopp.....	6
Exempel på eget arbete som fastighetsägaren ska utföra innan utbyggnad.....	7
Självfäll eller LTA-system för spillvattnet?.....	9
Anvisningar inför anslutning till allmänt tryckavloppssystem.....	10
Vattenmätare.	12
Vem ansvarar för dagvattnet?.....	13
Vad betalar du för?.....	14

Liten ordlista för vatten och avlopp

Avlopp/avloppsvatten

Vatten som i regel är använt och avleds i rörledning, dike eller dylikt. Avloppsvatten kan vara spillvatten, dräneringsvatten och dagvatten.

Dagvatten

Dagvatten är vatten från regn, snösmältning eller spolning som rinner av tillfälligt på mark, grönytor och tak.

Dricksvatten

Dricksvatten är det vatten som levereras till fastigheten.

Fastighet

En fastighet är en avgränsad enhet på marken. Till fastighet hör till exempel byggnader.

Förbindelsepunkt

Nacka vatten och avfall levererar dricksvatten till och tar emot avloppsvatten från din fastighet vid en så kallad förbindelsepunkt som normalt upprättas ca 0,3 m utanför fastighetsgränsen.

LTA

Lättrycksavlopp. Det är ett avloppssystem där en pump installeras på respektive fastighet. Pumpen finördelar spillvattnet och pumpar det vidare i rör. Eftersom LTA-systemet inte kräver självfall kan rördragningen följa markens topografi. LTA-enheten placeras alltid inne på fastigheten.

Servisledning

Den ledning som ansluter från kommunens VA-ledningar (huvudledningar) till fastigheten. Servisledningen har en kommunal del som leder fram till förbindelsepunkten och en privat del som leder från förbindelsepunkten till anslutna byggnader på fastigheten.

Spillvatten

Spillvatten är det vatten som lämnar din bostad via avlopp från toalett, dusch, disk och tvätt.

VA

En förkortning för vatten och avlopp.

VA-installation

Till VA-installation räknas dels anordningar inom byggnad, dels servisledningar och andra markledningar inom fastigheten eller mellan fastigheten och förbindelsepunkten.

Verksamhetsområde

Områden där kommunen beslutat att samtliga fastigheter ska VA-försörjas genom Nacka vatten och avfalls allmänna VA-anläggningar. Det finns verksamhetsområden för vatten, spillvatten och dagvatten.

Inledning

I Nacka kommun finns möjligheter till ett attraktivt boende med närhet till storstad, natur och hav. Kommunen har flera fritidshusområden där fler och fler väljer att bosätta sig permanent. Fritidshusområden planläggs och kommunalt vatten och avlopp anläggs. När ett område går från att ha varit fritidshusområde till ett bostadsområde med permanent boende ökar inte bara kraven på boendemiljö, utan även på bra dricksvatten och bättre rening av avloppsvatten.

I den här broschyren beskriver vi processen med utbyggnad av kommunalt vatten- och avloppsledningsnät samt vilka kostnader och avgifter du som fastighetsägare kan bli berörd av.

Kom ihåg!

Om du har en slamavskiljare och/eller en sluten tank så behöver den tas ur bruk i samband med anslutningen till kommunalt VA. Ska tanken fraktas till en avfallsanläggning för kassering så rekommenderar miljöenheten att du beställer en så kallad sluttömning då tanken både töms och rengörs.

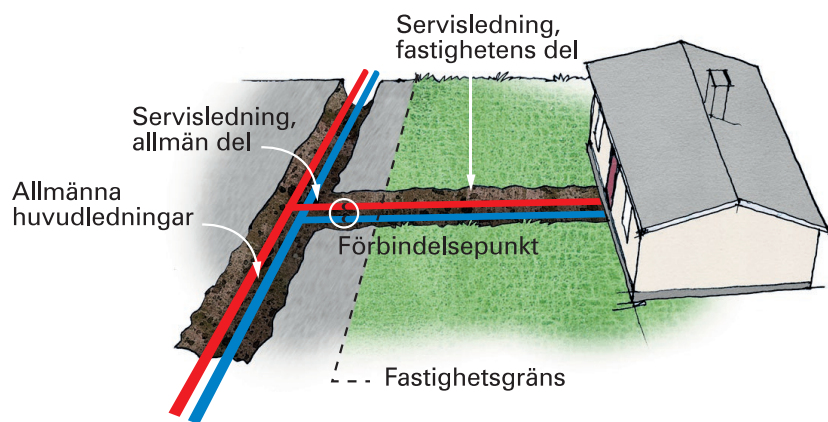
Glöm inte att avsluta ditt abonnemang för slamtömning.



Utbyggnad av vatten och avlopp

Kommunen bygger ut de anläggningar som behövs för att fastigheterna i området ska få tillgång till kommunalt dricksvatten samt rening av avloppsvatten från toalett, dusch, disk och tvätt.

Alla fastigheter får en egen så kallad förbindelsepunkt. Förbindelsepunkten är det ställe som fastighetsägaren ansluter till de kommunala vatten- och avloppsledningarna. Nacka vatten och avfall föreslår förbindelsepunktens läge. Vanligen placeras den cirka 0,3 meter utanför fastighetsgränsen. I vissa fall kan fastighetsägaren påverka placeringen, men detta måste alltid godkännas av Nacka vatten och avfall.



Frischaktsavtal

Ett så kallat frischaktsavtal upprättas oftast inför utbyggnaden vilket ger kommunen rätt att utföra sprängnings- och schaktarbeten 1–2 meter in på fastigheten. Detta görs för att minska risken för skador på förbindelsepunkten och underlätta för fastighetsägaren att ansluta ledningarna på fastigheten. När kommunen utför sprängningsarbeten besiktas berörda byggnader före och efter sprängningen.

Ansvar

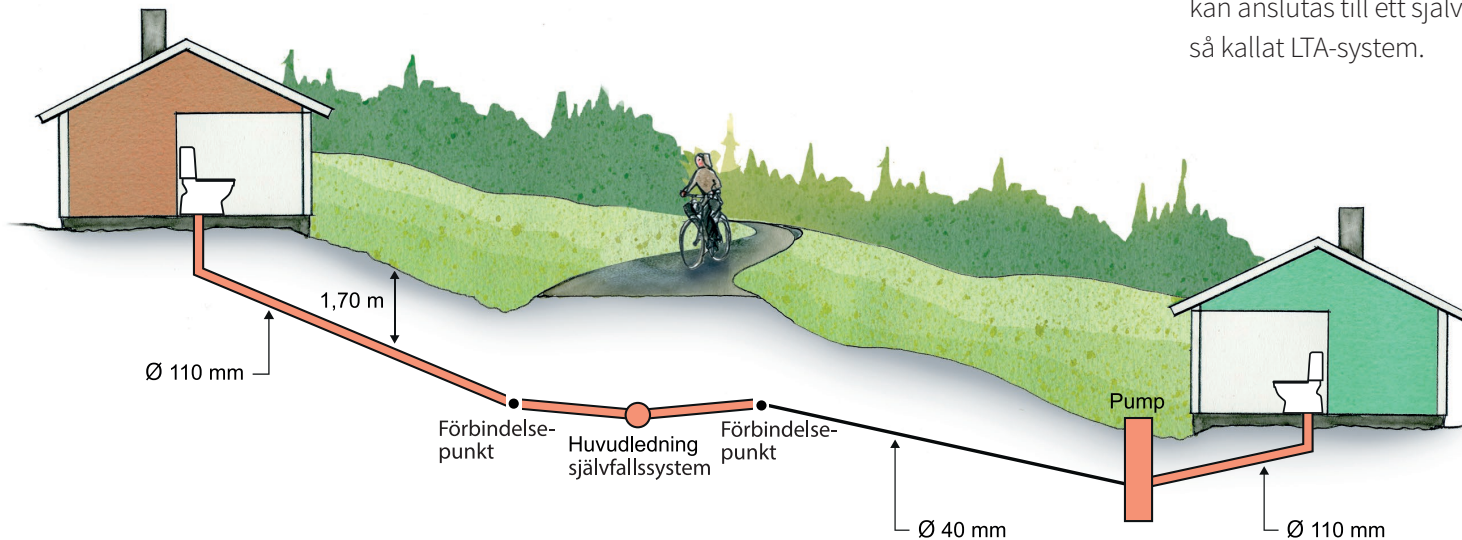
Ansvar för vatten- och avloppsanläggningen regleras i Nacka kommuns allmänna bestämmelser om vatten och avlopp (ABVA) och i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412). I korthet säger lagen att Nacka vatten och avfall (i egenskap av VA-huvudman) ansvarar för allmänna ledningar, pumpstationer med mera fram till fastighetens förbindelsepunkt. Fastighetsägaren ansvarar för ledningar inom den egna fastigheten, från förbindelsepunkten fram till de byggnader som ska anslutas. I detta ansvar ingår att ledningarna på den egna fastigheten blir korrekt utförda.

Exempel på eget arbete som fastighetsägaren ska utföra innan utbyggnad

- Flytta privata ägodelar som står utanför fastighetsgränsen, till exempel husvagnar, båtar med mera.
- Flytta staket och häckar som står utanför fastighetsgränsen.
- Planera så att stora leveranser och tunga transporter till fastigheten undviks under utbyggnadstiden.

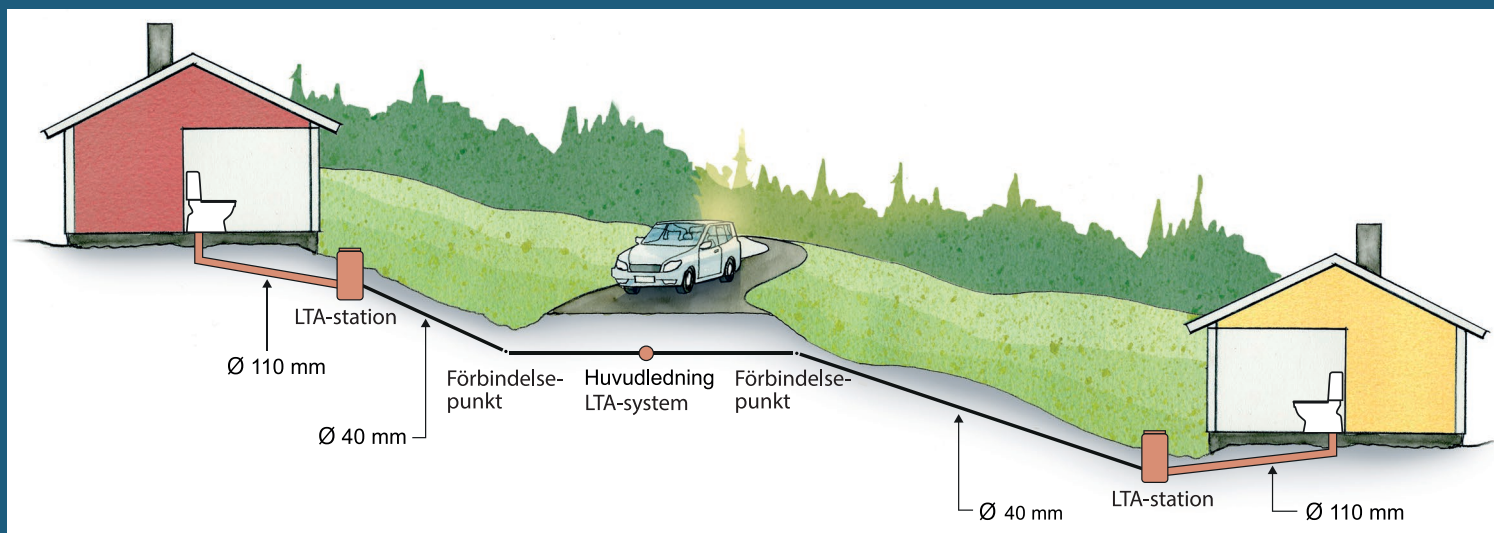
Självfäll eller LTA-system för spillvattnet?

Projekteringen för VA i ditt område kommer att avgöra om din fastighet kan anslutas till ett självfallssystem för spillvattnet eller om det behövs ett så kallat LTA-system.



Självfällssystem

I ett självfallssystem läggs spillvattenledningarna på frostfritt djup om cirka 1,7 meter. Topografin på fastigheten kan innebära att fastighetsägaren behöver installera en pump för att pumpa sitt avloppsvatten till de kommunala ledningarna. Fastighetsägaren anlägger och bekostar eventuella pumpar inom områden med självfallssystem.



LTA-system

Eftersom LTA-systemet är ett trycksatt system kan ledningarna följa topografin. Ledningarna kan läggas grunt med eluppvärmning alternativt på frostfritt djup eller med isolering. LTA-stationen består av pump, pumpbrunn, styrenhet, backventil och larm.

Nacka vatten och avfall tillhandahåller LTA-stationen, men fastighetsägaren står för installationen. Det innebär att fastighetsägaren drar fram el till pumpen och gräver ner pumpbrunnen. Nacka vatten och avfall installerar därefter pumpen i pumpbrunnen och ansvarar för reparation av själva pumpen.

Anvisningar inför anslutning till allmänt tryckavloppssystem

Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem tillhandahålls en LTA-station av Nacka vatten och avfall. Fastighetsägaren svarar för installation av LTA-stationen enligt medföljande installationsanvisning. Själva LTA-pumpen ägs och installeras av Nacka vatten och avfall. Fastighetsägaren äger och bekostar anordningar som behövs för att sammankoppla pumpen med installationen i övrigt. Fastighetsägaren svarar för kostnader för framdragning av el samt elförsörjning för drift av stationen.

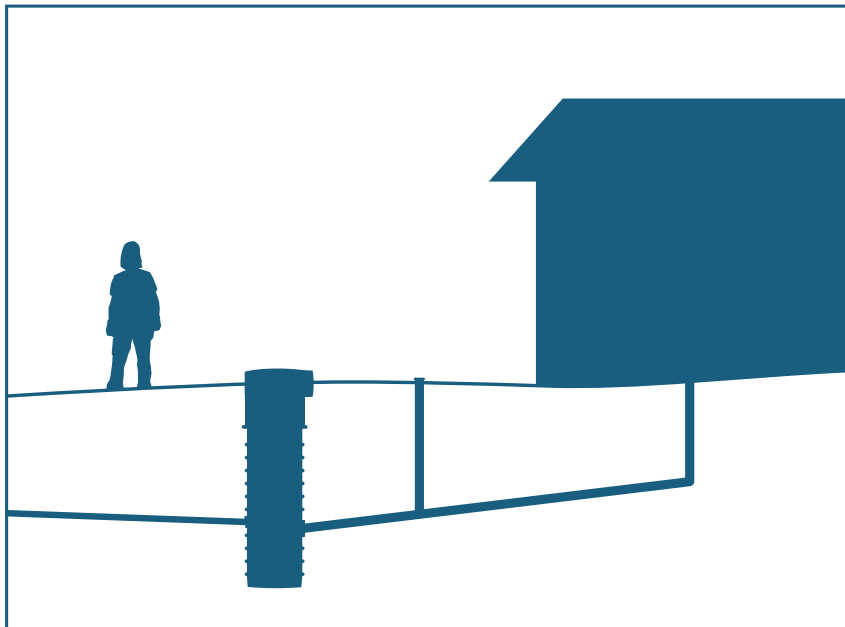


Illustration av LTA-station under mark.

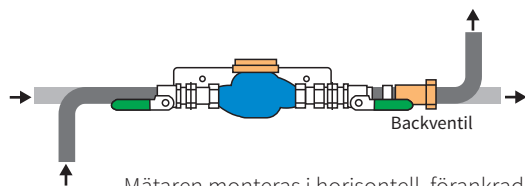
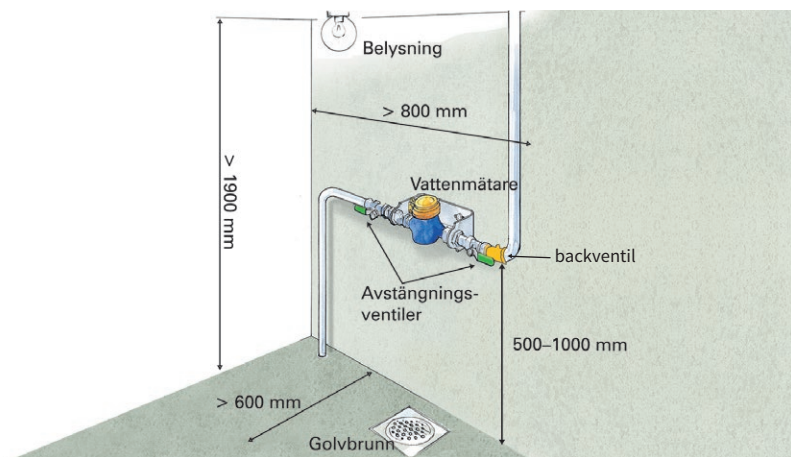
LTA-stationens placering bestäms i samråd med Nacka vatten och avfall, som ställer följande krav på installationen:

- Installationen av LTA-stationen ska utföras enligt tillverkarens anvisningar som bifogas vid leverans till fastigheten samt följa Nacka vatten och avfalls tillgänglighetskrav.
- Inkoppling av el och montering av armaturer ska utföras enligt särskild monteringsanvisning och av behörig elektriker.
- Ljud- och ljuslarm ska vara monterat i samtliga bostadsbyggnader som är anslutna till LTA-stationen, och sitta på väl synlig och hörbar plats så som hall, kök eller trapphus i huvudbyggnaden.
- Fastighetsägaren svarar för hela reparationskostnaden om fastighetens del av tryckavloppsledning är frusen eller har stopp av annan anledning.
- Om LTA-stationen innehåller grus och sand eller andra föremål, eller om brunnen är överfylld ska fastighetsägaren bekosta slamsugning av pumpbrunnen.
- Regler för hur installationer av vatten och avlopp ska utföras finns i Boverkets byggregler (BBR), www.boverket.se avsnittet vatten och avlopp.
- Har du frågor om LTA-installationen? Kontakta gärna oss på Nacka vatten och avfall.

Vattenmätare

En vattenmätare monteras i fastigheten. Nacka vatten och avfall tillhandahåller vattenmätaren och monterar den. Mätarkonsolen ägs och installeras av fastighetsägaren.

- Fastighetsägaren ska tillhandahålla en lättåtkomlig och uppvärmd plats enligt Nacka vatten och avfalls anvisningar för montering av vattenmätaren. Den får inte byggas in eller placeras bakom tung utrustning.
- Fastighetsägaren ska montera en konsol som passar en vattenmätare med längden 190–220 mm.
- Fastighetsägaren är skyldig att skydda vattenmätaren mot värme, kyla och stötar så att den inte skadas.
- En backventil ska monteras av fastighetsägaren vid om- och nybyggnad.
- Har du frågor om installationen? Kontakta gärna oss på Nacka vatten och avfall.



Mätaren monteras i horisontell, förankrad mätarkonsol och förses med avstängningsventiler och en backventil.

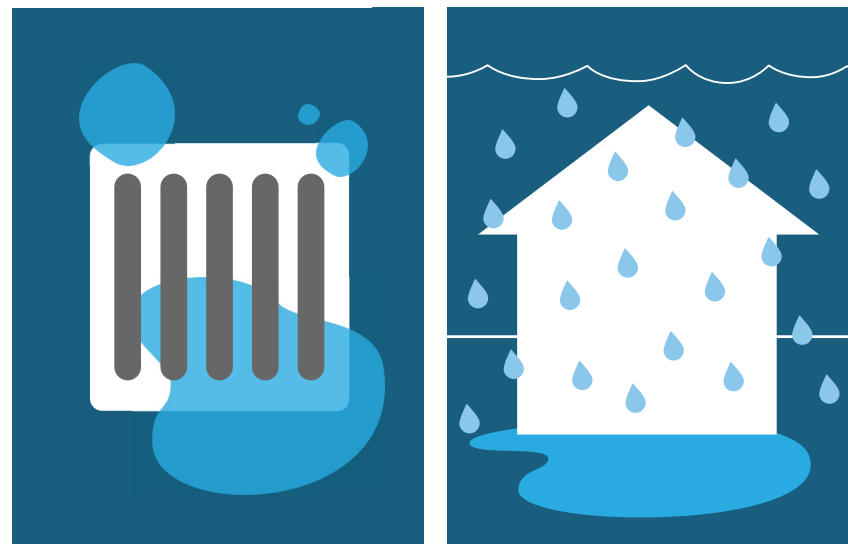
Vem ansvarar för dagvattnet?

Dagvatten är vatten från regn och snösmältning som rinner tillfälligt på mark, grönytor och tak. I planer med enskilt huvudmannaskap är det vanligen området vägförening som ansvarar för det dagvatten som rinner av från vägar och naturmark.

I de fall kommunen är väghållare och ansvarig för allmänna platser ansvarar kommunen för avledning av dagvatten från allmänna platser så som parker, gator och naturmark.

Inom den egna fastigheten är det fastighetsägarens ansvar att ta hand om dagvattnet. Observera att det inte är tillåtet att leda dagvatten från din fastighet till avloppsledningen, där enbart smutsigt vatten från toalett, dusch, disk och tvätt ska ledas för vidare rening i reningsverk.

Läs mer om hantering av dagvatten på Nacka kommuns webbplats.



Vad betalar du för?

Du bekostar själv vatten och avlopp på din fastighet

Fastighetsägaren bekostar själv ledningsdragnings från huset till förbindelsepunkten. Fastighetsägaren svarar för installation samt äger och bekostar anordningar som behövs för att sammankoppla eventuell LTA-station med installationen i övrigt.

Avgifter för vatten och avlopp

I Nacka kommun görs stora investeringar i ledningar och anläggningar för att kunna förse ett område med dricksvatten och avloppsrening. Anläggande, drift och underhåll av de kommunala vatten- och avloppsanläggningarna finansieras genom VA-taxan, som anger de avgifter kunderna betalar för VA-tjänsterna i Nacka.

VA-taxan består av två delar:

- Anläggningsavgifter (engångsavgifter)
- Brukningsavgifter (periodiska avgifter)

Taxan för vatten och avlopp beslutas av kommunfullmäktige. Aktuell taxa finns på vår webbplats nackavattenavfall.se.

Anläggningsavgiften är en engångsavgift som alla fastighetsägare inom utbyggnadsområdet är skyldiga att betala. Nacka vatten och avfall skickar en faktura på avgiften när förbindelsepunkten har anvisats.

När anläggningsfakturan är betald kan du som fastighetsägare ansluta fastigheten till det kommunala vatten- och avloppsnätet. När vi gjort en slutbesiktning av fastighetens anläggning och slutligen monterat vattenmätaren så börjar du betala avgifter för våra VA-tjänster.

Regler vid betalningssvårigheter gällande avgifter

Om du som fastighetsägare inte klarar av att betala anläggningsavgiften på en gång finns möjlighet till kortare anstånd.

Ersättning för onyttigbliven privat anläggning

Nacka vatten och avfall betalar ut ersättning i vissa fall för anläggning som blir onyttig till följd av utbyggnad av allmänna VA-anläggningar. Privata vatten- och avloppsanläggningar som anlagts efter start av arbetet med detaljplan eller är minst 10 år gamla inlöses däremot inte.



Nacka vatten och avfall levererar säkra vatten- och avfallstjänster för alla som besöker, lever eller verkar i Nacka. Vi skapar förutsättningar för en hållbar samhällsutveckling och god livsmiljö.

Nacka vatten och avfall AB ägs av Nacka kommun.

Välkommen att kontakta oss

Nacka vatten och avfall | 08-718 90 00 | kundservice@nvoa.se | nackavattenavfall.se