

17 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 53

KFKS 2019/424

## Yttrande över revisionskrivelse om granskning av underhåll av allmänna anläggningar, gator och vägar

Yttrande till *kommunfullmäktiges revisorer*

### Beslut

1. Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 9 januari 2020.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Ärende

Kommunfullmäktiges revisorer har genomfört en granskning av kommunens underhåll av allmänna anläggningar, gator och fastigheter i syfte att bedöma om det finns ändamålsenliga planer och analyser som säkerställer ett kort och långsiktigt hållbart arbete av drift och underhåll.

Den sammanfattande bedömningen från revisorerna är att kommunstyrelsen delvis har säkerställt att det finns planer och analyser för att ändamålsenliga underhållsåtgärder sätts in i rätt omfattning och i rätt tid. Det görs analyser av underhållsbehovet och kännedomen är god inom fastighetsverksamheten om behov och prioritering av underhåll på kort sikt. Det saknas dock långsiktiga underhållsplaner för samtliga granskade anläggningstillgångar. Vidare saknas beräkningar av kostnadsökningar vid eftersatt underhåll.

Revisorerna rekommenderar kommunstyrelsen att

- Säkerställa att relevanta och kostnadsberäknade långsiktiga underhållsplaner finns för samtliga anläggningstillgångar såväl per objekt som på aggregerad nivå.

Enheten för fastighetsförvaltning kommer under år 2020 att påbörja upphandling av ett system för planering av kort- och långsiktigt underhåll av kommunens fastigheter inkluderande möjlighet att göra kostnadsberäkningar. Parallellt kommer långsiktiga underhållsplaner att börja tas fram för alla kommunägda objekt. Arbetet beräknas vara klart under år 2021.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 januari 2019, §11

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 9 januari 2020

Förslag till yttrande till revisorer



Revisionskrivelse daterad 2019-10-16

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

### Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

Ordförandes signatur	Justeraandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

17 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

"Det är ett allvarligt problem att kommunen saknar långsiktiga underhållsplaner, samt att viktiga ekonomiska konsekvenser och kalkyler av beslut inte finns med i beslutsunderlaget. Vi har inte fått ett tillfredsställande svar på varför det inte finns, men ser positivt på att man nu arbetar med att ta fram rutiner för detta."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
