

20 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS 2021/97, 2018/243

§ 211

Detaljplan Volten

Antagande

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen Volten.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder och en förskola längs med Ormingeringen, som är lätta att nå med buss, bil, gång och cykel. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för allmänheten att röra sig med cykel och till fots längs Ormingeringen. Detaljplanen har utformats i enlighet med översiktsplanen. Detaljplaneförslaget har tillstyrkts av miljö- och stadsbyggnadsnämnden inför beslut i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 13 juni 2022 § 185

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 24 maj 2022

Bilaga 1 Protokollsutdrag MSN

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse antagande MSN

Bilaga 3 Granskningsutlåtande

Bilaga 4 Plankarta

Bilaga 5 Planbeskrivning

Bilaga 6 Gestaltningprogram

Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Martin Sääf (L), Anders Tiger (KD), Ninni Lindberg (MP) och Esa Örmä (SD), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Tomas Ottosson (V) yrkade, med instämmande av Lina Olsson (NL), att ärendet återremitteras med nedanstående motivering.

”Förskolan i planen är dimensionerad för ca 200 barn. Planen omarbetas så att en förskola inte dimensioneras för mer än ca 100 barn. Planen kan få omfatta en eller två sådana förskolor, i det senare fallet ska de inte gränsa till varandra. Och att förskolegårdens friytor med barnen lek i fokus prioriteras i storlek på bekostnad av bilparkering i planområdet.”

Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget att återremittera ärendet mot avslag, och fann att kommunfullmäktige hade avslagit förslaget.

Därefter ställde ordföranden kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Desha Svenneborg (MP) deltog inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Reservationer

Tomas Ottosson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet och angav följande.

”När de första besluten om att bebygga de f.d. ledningsgatorna i Orminge behandlades så var Vänsterpartiets krav att där skulle byggas hyresbostäder vilket vi dock inte fick stöd för. När nu området Volten ska planläggas så är det främst den stora förskolan som vi är emot. Det kommer finnas behov av fler förskoleplatser i Orminge särskilt när de nya bostadsområdena byggs. Det innebär dock inte att det är lämpligt att klämma ihop merparten av dem i en enda byggnad. En förskola med 200 barn är helt enkelt inte lämpligt, oavsett om de enskilda avdelningarna är rimligt stora och fullbemannade. Att bygga så stora förskolor är något som det privata förskoleföretaget önskar då det är rationellt och kostnadsbesparande. Att det samtidigt är negativt för de minsta barnen är något som då får stå tillbaka. Förskolan är den plats där barn vistas största delen av sin vakna tid och den behöver vara i storlek, både avseende ytor och rum ordnad så att barn utvecklas väl. Självklart är det en central fråga hur många barn och pedagoger som är på samma förskola. Ett för stort antal kommer störa barnens utveckling och inte ge flertalet en tillräckligt lugn och stimulerande miljö. Att ha tillgång till ett mindre antal, stabila relationer är mycket viktigt för små barns utveckling. Små barn är inte gjorda för att klara stora förskolor och miljöer. Genom att dela förskolan i två eller eventuellt tre delar skulle man få mer rimliga storlekar. Kanske skulle det gå att inom den aktuella planen bygga två förskolor som inte gränsar till varandra, om inte måste behovet lösas inom ramen för andra aktuella detaljplaner. Förskolans fria räknas till 20m² per barn, vilket är hälften av boverkets rekommendationer, det blir då en konstig prioritering i detaljplanen att det ingår en stor parkeringsyta 10 platser. Tillsammans med angöringsparkering upptar service för bilåkande ca en tredjedel av den möjliga friytan på förskole gården. Det är modernare idag att erbjuda cykel och barnvagnsparkering under tak vilket tar betydligt mindre yta i anspråk och är en trevligare miljö för barn att vistas i än att leka bredvid bilarna.”

Protokollsanteckningar

Anders Tiger lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”Från Kristdemokraternas sida är vi angelägna att det ska vara möjligt även för små förskolor att fungera i Nacka. Många barn har behov av lugn, små grupper och alltid samma personer att knyta an till. De trygga socialt utåtriktade barnen klarar sig alltid, men de ängsliga kan behöva erbjudas andra förhållanden, som passar dem.

Nu planeras en stor förskola i detaljplan Volten. Många barn fungerar bra i den miljön, så det är inget problem. Det kan till och med vara så att en stor förskola, genom sin storlek, har möjlighet att erbjuda speciella förhållanden för de ömtåliga barnen. Det är alltså inte självklart att små skolor är bäst för dessa barn.

En del barn fungerar bäst i familjedaghem, så alla alternativ behövs.

Kort sagt, öppna upp för olikheterna, och släpp fram den kreativitet som ser och möter olika behov, hos barn såväl som hos så kallade vuxna.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det är bra att detta område ska utvecklas. Men den aktuella planen för Volten kommer att ha inverkan på den gröna kil som området utgör och troligtvis även i det planerade naturreservatet i Skarpnäs. Detta ser vi som negativ påverkan och något vi fortsätter att bevaka.

Vi vänder oss också mot att den föreslagna förskolan blir extremt stor. Utformningen av förskolor är något som vi tycker är viktigt. De behövs på bra platser i närhet till bostadsområdena. Men att skapa en så stor förskola för så många barn ser vi som en risk ur flera perspektiv, framförallt att barngrupperna blir för stora och att det inte kommer finnas tillräckligt med utrymme för utevistelse. Vi hade gärna sett att förskolan hade blivit mindre, att den i stället hade delats upp på fler förskolor i området. Vi ställer oss också tveksamma till att delar av marken där förskolan ska byggas utgörs av en tidigare soptipp, så kallad deponi, vars eventuella giftighet ännu inte fastställts. Därtill är en starkströmskabel med mycket hög effekt är nergrävd i mycket nära anslutning till förskolans rastgård.”

Lina Olsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan tycker att det mesta i detaljplanen är bra och att det blir ett bra tillskott av bostäder till området.

Vi tycker också att den förskola som skall byggas i denna plan är för stor och vill hellre att förskolan dimensioneras för ett mindre antal barn. Då skulle även den planerade förskolegården följa Boverkets rekommendationer.

I natur- och trafiknämnden (NTN) den 14 december 2021 så biföll en enhällig nämnd Lina Olssons (NL) yrkande om att gång och cykelbanan ska förlängas ca 55 m söder om planområdet/Valövägen för att skapa en sammanhängande trafiklösning för oskyddade trafikanter längs Ormingeringen.

Inte minst för föräldrar och barn på väg till och från den nya förskolan för 200 barn i detaljplaneområdet.

Trots detta beslut i NTN, noterar vi att den skiss som visar gång och cykelvägar på s. 19 i planbeskrivningen fortfarande inte är uppdaterad med den nya gång och cykelvägen. Den trafiklösningen som redovisas i planbeskrivningen är inte acceptabel, dock är den inte heller juridiskt bindande. Vi förutsätter att alla partier fortfarande står bakom beslutet att anlägga en GC-bana längs hela Ormingeringen. Det hade varit möjligt att kräva av exploatören att finansiera denna. Eftersom det inte görs i dessa beslut/avtal kommer kommunala skattepengar få användas till att finansiera GC-banan. Det kan dock vara rätt i detta fall eftersom även andra trafikanter än de som ska till och från planområdet kommer att använda den.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna finner att det är välbetänkt att planera att bygga mitt inne i en tätort, om det måste byggas. Förskolan som finns med i planen är en välkommen bonus och en del av den sociala infrastruktur som måste byggas upp för att klara Nackas befolkningstillväxt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ninni Lindberg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet tycker att det finns mycket bra med Stadsbyggnadsprojektet Volten. Dock är vi negativa till att förskolorna i kommunen tenderar att bli större och större, så även här. Vi vill att det i stället anvisas för flera mindre förskolor inom samma område, men som kan ingå i samma större förskoleenhet för att ta tillvara stordriftsfördelarna utan att behöva samla allt under ett och samma tak, men väl på gångavstånd. Fler och mindre förskolor gör också att fler får en förskola närmre sin bostad vilket underlättar för att gå eller cykla dit. I start-PM för Volten angavs från början 160 förskoleplatser vilket nu ökat till 200.

Miljöpartiet anser inte att antal barn på en förskola ska anpassas till vad som ger mest vinst till den som ska driva förskolan. Företaget som ska starta förskolan i Volten driver redan idag en förskola i Nacka med 125 förskoleplatser fördelade på 10 avdelningar, och vi ser inte varför kommunen i stället skulle kunna planera för fler men mindre enheter.

Nu är det dock inte detaljplanen som reglerar hur många barn förskolan får ha, det är vi politiker. Enligt Boverkets allmänna råd om friytor för barn i förskolor är förskolan i denna detaljplan anpassad för 100 barn. I Miljöpartiets skuggbudget för kommunen har vi valt att satsa på mindre förskolor, och har även avsatt pengar för att styra mot mindre barngrupper i dessa. Vi anser att mindre förskolor blir bättre för alla, och att ”alla ska med” när vi bygger det nya Nacka.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande