

4 april 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 135

Dnr KFKS 2015/393-007

## Revisionsrapport 7 år 2015, Granskning av avtal med Rikshem

Yttrande till revisorerna

### Beslut

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till yttrande över revisionsrapport nr 7 2015 Granskning av avtal med Rikshem.

### Ärende

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Nacka kommun genomfört en genomgång av fastighetsförsäljningen till Rikshem Tunaskolor AB som genomfördes i december 2014. Försäljningen avsåg 39 fastigheter. Syftet med granskningen har varit att dels bedöma om skillnader i kostnader jämfört med eget ägande och dels att bedöma hållbarheten i de underlag som avtalen vilar på.




*Revisionen lyfter fram 3 iakttagelser:*

- Kopplingen till av fullmäktige fattade beslut om försäljning innan beslut om avyttring av fastigheterna samt koppling till fastighetsstrategi anser revisionen är svag.
- I beslutsunderlagen anser revisionen att det saknas en dokumenterad analys av nettoeffekter som uppnås i och med försäljningen.
- Det finns synpunkter på hur upphandlingen av biträde i försäljningsprocessen gick till.

I yttrandet lyfter kommunstyrelsens fram sin syn på de iakttagelser revisionen gjort. Beslut om försäljning av fastigheter har tagits upp i samband med mål och budget samt i den under 2104 antagna fastighetsstrategin. I ärendet som skrevs fram i samband med fastighetsaffären finns redogjort för de ekonomiska effekterna av affären och framtida hyreskostnader. Upphandling har gjorts på korrekt sätt.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 mars 2016 § 40  
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 8 mars 2016  
Förslag till yttrande till revisorerna  
Revisionsskrivelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

4 april 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Revisionsrapport 7/2015

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 mars 2016 § 40

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.  
Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till yttrande över revisionsrapport nr 7 2015 Granskning av avtal med Rikshem.

### Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP), bifall till eget, utdelat yttrande, bilaga 1.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

### Reservationer




Khashayar Farmanbar reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp och ingav följande.

”En revisionsrapport är i de flesta organisationer ett värdefullt dokument som syftar till att förbättra processer och verksamheter. Att inte tillvarata värdet i rapporten är inte ett smart sätt att använda skattepengarna som bekostat rapporten.

Revisorns genomgång av rikshemsaffären pekar på ett antal brister i hanteringen. Istället för att konstruktivt ta till sig av kritiken och föreslå genomtänkta åtgärder för att åtgärda de identifierade problemen så slår man mer eller mindre ifrån sig kritiken utan vidare åtgärd. En modern ledningsfunktion skulle försökt ta fram värdet i rapporten och byggt vidare på de identifierade problemen för att leverera bättre service till kommunens medborgare. All kritik är värdefull och kritik från en professionell part som en revisionsfirma är onödigt att slösa bort utan vidare åtgärd. Låt oss ta till oss av kritiken och fokuserat försöka svara på hur vi i framtiden kan undvika att hamna i liknande kritik.”

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet och lät anteckna följande.

”Nackalistan instämmer i övriga oppositionspartiets förslag till skrivning i yttrandet till revisorerna angående Rikshem. Vi ser med oro på den ovilja att lära av misstag och ta kritik

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

4 april 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

på allvar från den institution som har att granska de kommunala politikerna och reserverar oss mot det föreslagna yttrandet till förmån för yttrandet från Socialdemokraterna.”

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet.

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
