

18 maj 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 87

MSN 2021/163

Ändring av del av stadsplan 180, fastigheten Neglinge 13:5, Sjötäppsvägen I i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ärendet

Syftet med planändringen är att upphäva tomtindelingsplanen för kvarteret Näset för fastigheten Neglinge 13:5 och möjliggöra för en avstyckning av Villa Gadelius från seniorcenter Sjötäppan. Fastigheten ägs av Rikshem Skolfastigheter AB och inrymmer i dag Villa Gadelius och seniorcenter Sjötäppan.

Det finns i dagsläget en pågående detaljplaneprocess med ärendenummer MSN 2019/51 för fastigheten. När den detaljplanen påbörjades var syftet att stycka av befintliga Villa Gadelius från seniorcenter Sjötäppan och ändra användningen för villan från allmänt ändamål till bostäder. Under planprocessens gång framkom det att planen inte var genomförbar och att avstyckning av Villa Gadelius behöver ske innan planarbetet kan fortskrida. Den här planändringen syftar därför till att möjliggöra avstyckningen av villan genom att upphäva den tomtindelingsplan som omfattar fastigheten.

Arbetet med detaljplan för Villa Gadelius, Neglinge 13:5 (MSN 2019/51) har vilandeförklarats i väntan på att avstyckningen ska genomföras.

Under samrådet inkom tre yttranden, varav ingen hade någon erinran.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 29 april 2022

Bilaga 1. Planbeskrivning

Bilaga 2. Plankarta

Bilaga 3. Samrådsredogörelse

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------