

5 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 261

Dnr KFKS 2017/926,1002

Saltsjöbadens centrum, stadsbyggnadsprojekt för centrumutveckling och detaljplan, Saltsjöbaden

Startpromemoria

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 53 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Syftet med projektet är att möjliggöra ett nytt inomhuscentrum och kompletterande, småskalig bostadsbebyggelse i kollektivtrafiknära läge. Projektet syftar till att ersätta Saltsjöbadens centrumbyggnad med ett nytt centrum och ska genom detta möjliggöra ett utökat utbud av bostäder, handel och service i närområdet. Under planarbetet kommer bland annat riskaspekten och bebyggelsens placering och omfattning bli viktiga frågor att studera.

Ett arbete med ett detaljplaneprogram för Saltsjöbadens centrum med omnejd påbörjades under 2012. Efter beslut från kommunstyrelsen avbröts arbetet med programmet i juni 2017 och miljö- och stadsbyggnadsnämnden fick i samband med detta ett nytt uppdrag om att starta detaljplanearbete för centrumfastigheten i Saltsjöbadens centrum.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens och planenhetens tjänsteskrivelse den 7 november 2017

Startpromemoria

Referensbibliotek

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), bifall till exploateringsenhetens och planenhetens förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det tidigare förslaget på omdaning av Saltsjöbadens centrum med omnejd möttes av en hel del berättigad kritik. Centerpartiet tog fram ett eget förslag som bland annat innebar en lägre exploateringsgrad och bensinmacken kvar. I juni 2017 beslutade kommunstyrelsen att avbryta arbetet med planprogrammet för att i stället koncentrera sig på själva centrumfastigheten. Ett bra beslut.

Det förslag till start PM som nu finns framtaget ser vi positivt på. Centrum behöver förnyas och moderniseras. Och det är bra att det förblir ett inomhuscentrum som många saltsjöbadsbor önskar. Det är också bra att parkeringsytan däckas över och ger utrymme för nya bostäder. Vi är dock tveksamma till något högre hus i områdets sydöstra del. Högre hus där skulle skugga omgivande bebyggelse vilket inte är bra.

Sedan är gestaltningen mycket viktig. Bebyggelsen måste passa in på ett bra sätt med hänsyn till områdets karaktär, historia och tradition. Det bör övervägas att uppföra hus i trä och med skärgårdskaraktär. Från Centerpartiets sida kommer vi noga att följa planarbetet och korrigera under processens gång om så behövs. Det är också viktigt att kommunen fortsätter att ha en levande dialog med de boende, föreningar mm.”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är mycket beklagligt att arbetet med att ta fram ett planprogram för hela området runt Saltsjöbadens centrum avbröts. När vi nu ska starta upp arbetet med att ta fram detaljplanen för själva centrumdelen är det flera frågor som behöver belysas och kopplas till de kringliggande detaljplanerna. Till exempel gäller det placeringen av sporthallen, där arbetet bör vara inriktat på att denna kan flyttas intill Igelbodaskolans gård och därmed inriktning på att en ny fritidsgård garanteras inom centrumområdet. Vi ser också problem med att i detta tidiga stadium slå fast antalet byggrätter för 30 000 kvm bostadsyta. Även här finns en oklarhet hur resterande planer ska utformas, både vad som kan vara rimligt för platsen som sådan att inrymmas rent volymmässigt, men också i sitt sammanhang med kringliggande bebyggelse. I övrigt förutsätter vi att man i arbetet med framtagandet av detaljplanen tar hänsyn till de synpunkter som inkom under samrådet gällande ett sammanhållet inomhuscentrum med plats för icke-kommersiella aktiviteter samt att olika kopplingar och stråk till och från centrumet beaktas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande