

30 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 320

KFKS 2018/922

Antagande av principer för uttag av gatukostnadsersättning för Fågelstigen (9428), Boo

Beslut

Kommunstyrelsen antar med stöd av 6 kap. 24 § plan- och bygglagen nedanstående principer 1-3 för uttag av gatukostnadsersättning för Fågelstigen.

1. Fördelningsområde i enlighet med gatukostnadsutredningen för Fågelstigen.
2. Kostnaderna omfattar de anläggningar som fordras för områdets funktion vilket är gator och vägområde med diken och fördröjningsmagasin, belysning, skyltar, sopkärlsplatser samt övergångsställen, projektering, bygg- och projektledning, administration med mera. De kostnader som ska finansieras genom uttag av gatukostnadsersättning har beräknats till 9,57 miljoner kronor.

Den kostnadsnivå som anges vid granskning av gatukostnadsutredningen ska, justerat för eventuella generella kostnadsnivåförändringar över tiden, gälla som tak vid debitering efter att utbyggnaden av gata och park genomförts. Summan 9,57 miljoner kronor utgör taket för uttag av gatukostnadsersättning för fördelningsområdet Fågelstigen.

Om de faktiska kostnaderna överstiger justerat takbelopp, svarar kommunen för merkostnaden. Om de faktiska kostnaderna understiger takbeloppet, svarar fastighetsägarna för de faktiska kostnaderna.

3. Fördelningsgrund

Kostnaderna fördelas efter andelstal per fastighetstyp.

Kategori	Andelstal
Befintlig fastighet, permanentus	0,6
Befintlig fastighet, fritidshus stort	0,7
Befintlig fastighet, fritidshus litet	0,8
Ny avstyckning	2,0
Radhusbebyggelse	10
Befintlig fastighet bebyggd med permanentus som redan betalat gatukostnadsersättning	0,0

Ordförandes signatur



Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

30 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

De andelstal som åsatts varje fastighet inom fördelningsområdet enligt gatukostnadsutredningen ska gälla. Gatukostnadsersättningen för en fastighet med andelstal 0,6 uppgår preliminärt till 103 459 kronor.

Ärende

Samråd om gatukostnadsutredning för Fågelstigen pågick 20 februari - 5 april 2019 och granskning av densamma pågick 4 mars - 15 april 2020, parallellt med granskning av förslag till detaljplan Fågelstigen. Efter samrådet reviderades gatukostnadsutredningen avseende fördelningsområdet, kostnadsunderlaget och till följd av justeringar av förslaget till detaljplan. Efter granskningen har inga förändringar gjorts.

Kommunen ska besluta om principer för uttag av gatukostnadsersättning, avseende kostnadsunderlaget, fördelningsområdet och fördelningsgrunden. Underlaget för beslutet utgörs av gatukostnadsutredningen, som har utarbetats i enlighet med antagna riktlinjer för uttag av gatukostnadsersättning.

De totala kostnaderna inom området som ska finansieras genom uttag av gatukostnadsersättning har beräknats till 9,57 miljoner kronor i 2019 års kostnadsläge.

Beloppet 9,57 miljoner kronor utgör tak för uttag av gatukostnadsersättning för Fågelstigen. Om de faktiska kostnaderna överstiger justerat takbelopp, svarar kommunen för merkostnaden. Om de faktiska kostnaderna understiger takbeloppet, svarar fastighetsägarna för de faktiska kostnaderna.

Fördelningsområdet innefattar området i enlighet med gatukostnadsutredningen för Fågelstigen. Kostnaderna fördelas efter andelstal per fastighetstyp. Gatukostnadsersättningen för en fastighet med andelstal 0,6 (permanenthushus) uppgår preliminärt till 103 459 kronor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 24 november 2020, §200

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka, daterad den 26 oktober 2020

Bilaga 1 Gatukostnadsutredning för Fågelstigen, antagandehandling (september 2020).

Bilaga 2 Mer om gatukostnader, bilaga 2 till gatukostnadsutredningen



Bilaga 3 Fastighetslista, bilaga 3 till gatukostnadsutredningen

Bilaga 4 Samrådsredogörelse, bilaga 4 till gatukostnadsutredningen

Bilaga 5 Granskningsutlåtande, bilaga 5 till gatukostnadsutredningen

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade att förslaget skulle avslås.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

"Socialdemokraterna har sedan 2014 krävt en konsekvensutredning för övergång till gemensam finansiering av vägarna, samt att de boende i de områden som idag har enskilt huvudmannaskap för vägarna ska ha möjlighet att erbjudas kommunal borgen för lån till vägvavgifterna, för att pragmatiskt komma närmare ett system enligt likviditetsprincipen."

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

"Att finansiera Nackas behov av att genomföra nybyggnadsplaner i förnyelseområden i Nacka med hjälp av gatukostnader är något som Nackalistan är kritisk till. I de flesta kommuner i landet så görs detta inte utan förbättringar av vägar bekostas över allmän skatt. Mot bakgrund av finansieringsförslaget yrkade Nackalistan avslag och reservation på båda ärenden 4, och 5 som vi i övrigt inte hade några invändningar emot även om karaktären i området sannolikt kommer att förändras med den stora förtätning som planen innebär."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
